

D.U.
09.05.2023
Ghys

Juc M. Urbanism
10.05.2023
Florescu St
10.05.2023

Catre Primaria Municipiului Craiova,



NR: 158804
DATA: 08/05/2023
COD: 9E252
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Serviciul de Urbanism si Nomenclatura Stradala

Spre stiinta: domnilor Tufan Mircea, Gabriel Paunica si doamnei Stanga Carmen Rodica

S.C. RAY CONSULTING S.R.L. cu sediul in Mun. Craiova, Str. Campia Islaz, Nr. 32B, Jud. Dolj, in calitate de proiectant general al documentatiei "ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA IN ZONA DE 299 – BD. NICOLAE ROMANESCU – DE 64 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE S+P+11 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER", generat de imobilul situat pe Bulevardul Nicolae Romanescu, Nr. 220, Mun. Craiova, Jud. Dolj, cu beneficiar S.C. COMPLEX GLORIA RESIDENCE S.R.L. reprezentata prin ION ILIE ALIN, va facem cunoscut ca in urma sesizarilor inregistrate cu Nr. 120982/05.04.2023, Nr. 131176/13.04.2023 si Nr. 140259/24.04.2023 precizam urmatoarele:

- Sesizarea cu Nr. 120982/05.04.2023 inregistrata de catre domnul Tufan Mircea, nu face obiectul prezentei documentatii de urbanism de tip P.U.Z.;
- Prin prezenta documentatie de urbanism s-a propus latirea Bulevardului Nicolae Romanescu cu cate o banda pe sens, benzi de circulatie ce au rol de accelerare si decelerare. Referitor la circulatiile pietonale, de-a lungul Bulevardului Nicolae Romanescu sunt propuse circulatii pietonale ce au legatura directa cu accesul in incinta terenului ce a generat documentatia P.U.Z.. De asemenea, la faza de autorizare a viitoarelor constructii, obligatoriu se vor amenaja circulatii pietonale si carosabile conform R.G.U. HG. Nr. 525/1996 si locuri de parcare in incinta conform R.L.U. Nr. 489/2021, dar si accese, cu acordul Politiei Municipiului Craiova – Biroul Rutier si acordul Comisiei de sistematizare din cadrul PMC.
- Din punct de vedere al functiunilor, este propusa o zona mixta de locuinte colective si spatii comerciale/servicii, astfel pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. va exista posibilitatea de a se realiza spatii comerciale, farmacii, policlinici/centre medicale, gradinite, scoala primara, after school, sedii firme, supermarket, restaurante – alimentatie publica, birouri, sedii firme. La faza de autorizatie, in cazul in care se doreste realizarea unor constructii cu destinatia de locuinte colective, obligatoriu se vor amenaja spatii de recreere in incinta, locuri de joaca pentru copii cat si amplasarea unui mobilier urban respectand legislatia in vigoare.
- La faza de autorizare a viitoarelor constructii, in urma solutiei de arhitectura se va stabili un numar de apartamente si capacitatea acestora pentru un numar total de persoane/familii.
- Parcarea autoturismelor neregulamentara pe Bulevardul Nicolae Romanescu si blocarea unei benzi de circulatie intra in sarcinile Politiei Rutiere si a administratiei locale a Primariei Mun. Craiova pentru aplicarea sanctiunilor soferilor care parcheaza neregulamentara.
- Prelungirea traseelor RAT pana la unitatea militara Facai, intra in atributiile administratiei locale a Primariei Mun. Craiova o data cu dezvoltarea zonei prin realizarea investitiilor propuse in prezentul P.U.Z.

Proiectant,
master. urb. Ana-Maria Constantin



Doamnei Primar al Municipiului Craiova



46.



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
 Nr. 136780/ 21.04.2023

Către,
SC RAY CONSULTING SRL – PROIECTANT GENERAL
Master Urb. ANA-MARIA CONSTNTIN
 e-mail: office@rayconsulting.ro

In atenta domnului Ion Ilie Alin reprezentant al SC GLORIA RESIDENCE SRL
Str. Calea Severinului, nr. 32B
CRAIOVA, jud. DOLJ

Ca urmare a adresei înregistrată cu nr. 106097 din 24/03/2023, prin care solicitati Informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare privind P.U.Z. REGLEMENTARE URBANISTICA IN ZONA DE 299 - BD. NICOLAE ROMANESCU - DE 64 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE S+P+11 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER, generat de imobilul Bd. Nicolae Romanescu, nr. 220, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism.

În urma dezbaterii publice au fost reținute observații, fiind întocmit în acest sens Raportul nr. 136820/ 21.04.2023.

• obiectiunile înregistrate cu nr. 120982 din 05.04.2023 a dlui Tufan Mircea și nr. 131176 din 13.04.2023 a dlui Gabriel Paunica.

Din sesizarile primite (anexata în copie prezentei) rezultă următoarele solicitari: largirea strazii existente la 2 benzi pe sens, crearea de accese pietonale, prevederea unor facilitati suplimentare, precum sectie de politie, gradinta, scoala primara, zone de recreere in apropiere, zone comerciale, piata etc..

Fata de cele precizate mai sus, în calitate de proiectant al documentației de urbanism, vă rugăm a analiza solicitarile acestora, modul în care se pot rezolva problemele mentionate, reglementari ce vor fi preluate în partea scrisa și pe planșa de reglementări – zonificare funcțională, planșă anexă la o hotărâre a Consiliului Local, precum și rezervele sau observațiile dvs. în condițiile în care nu sunteți dispus să le rezolvați, împreună cu motivația acestui lucru.

Anexăm alăturat Raportul nr. 136820/ 21.04.2023 și propunerea mai sus menționată.



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Ileana Luiza Manda	Pt. Arhitect Sef	24.04.2023	
Verificat : Stefan Florescu	Pt. Șef serviciu	21.04.2023	
Întocmit : Monica Marin	Inspector urb	21.04.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	SC RAY CONSULTING SRL – PROIECTANT GENERAL Master Urb. ANA-MARIA CONSTNTIN	1		Direct/Posta
2	Exemplar 2	DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	1		Arhiva PMC